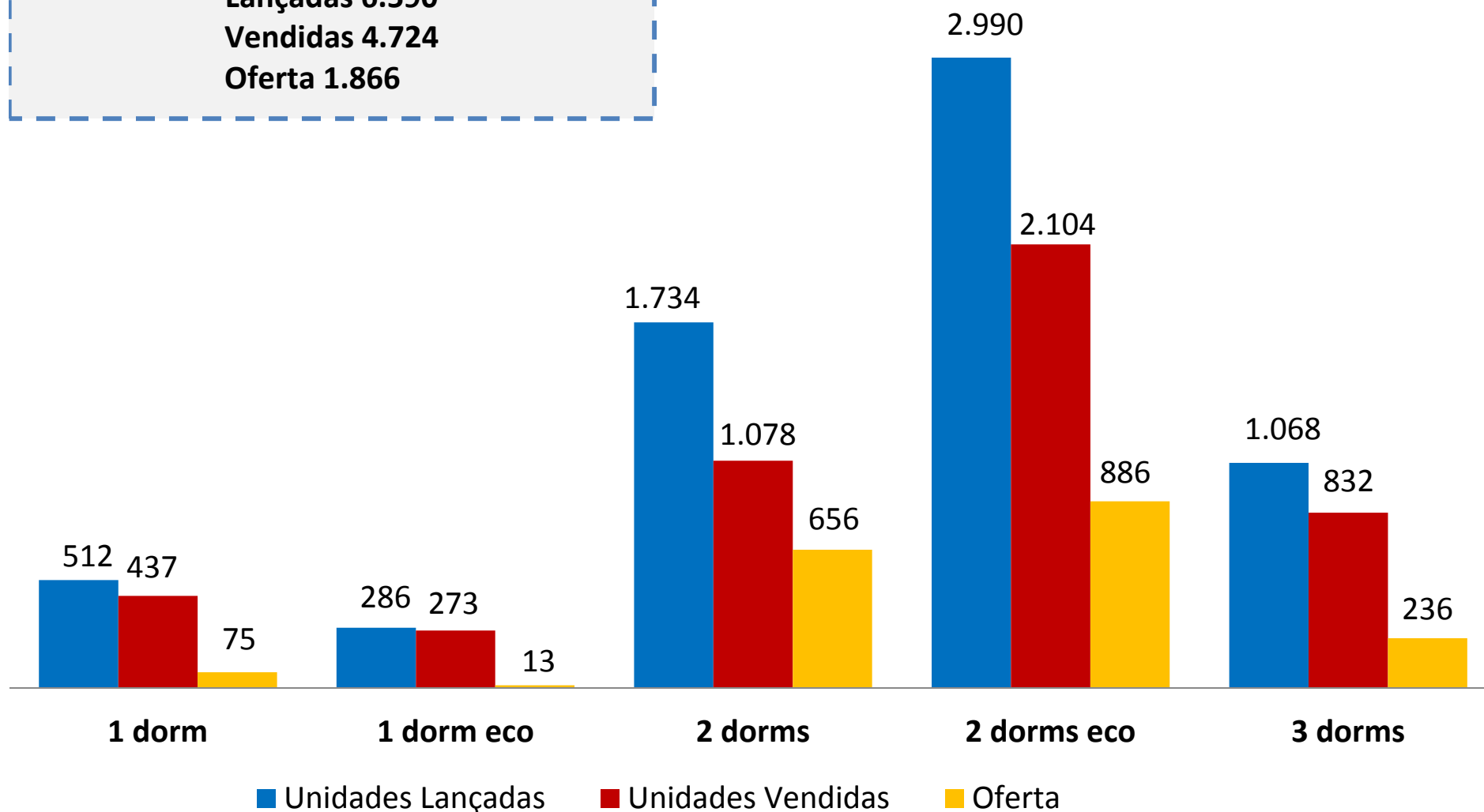
ESTUDO DO MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

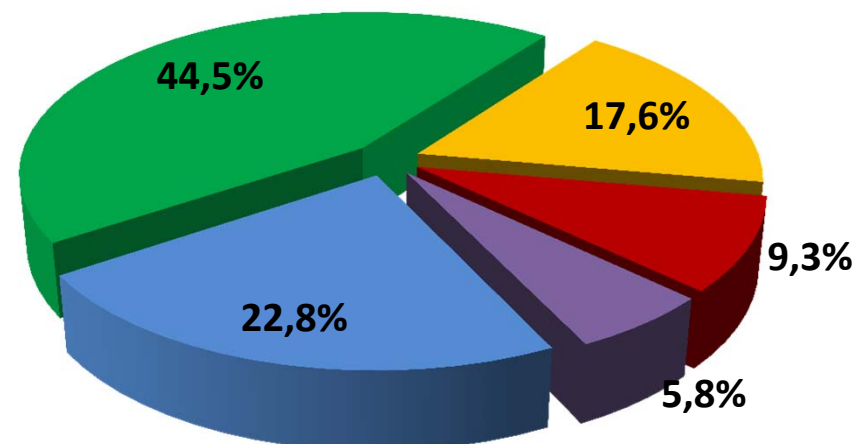
FLAVIO AMARY
Vice-Presidente do Secovi-SP

MERCADO IMOBILIÁRIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

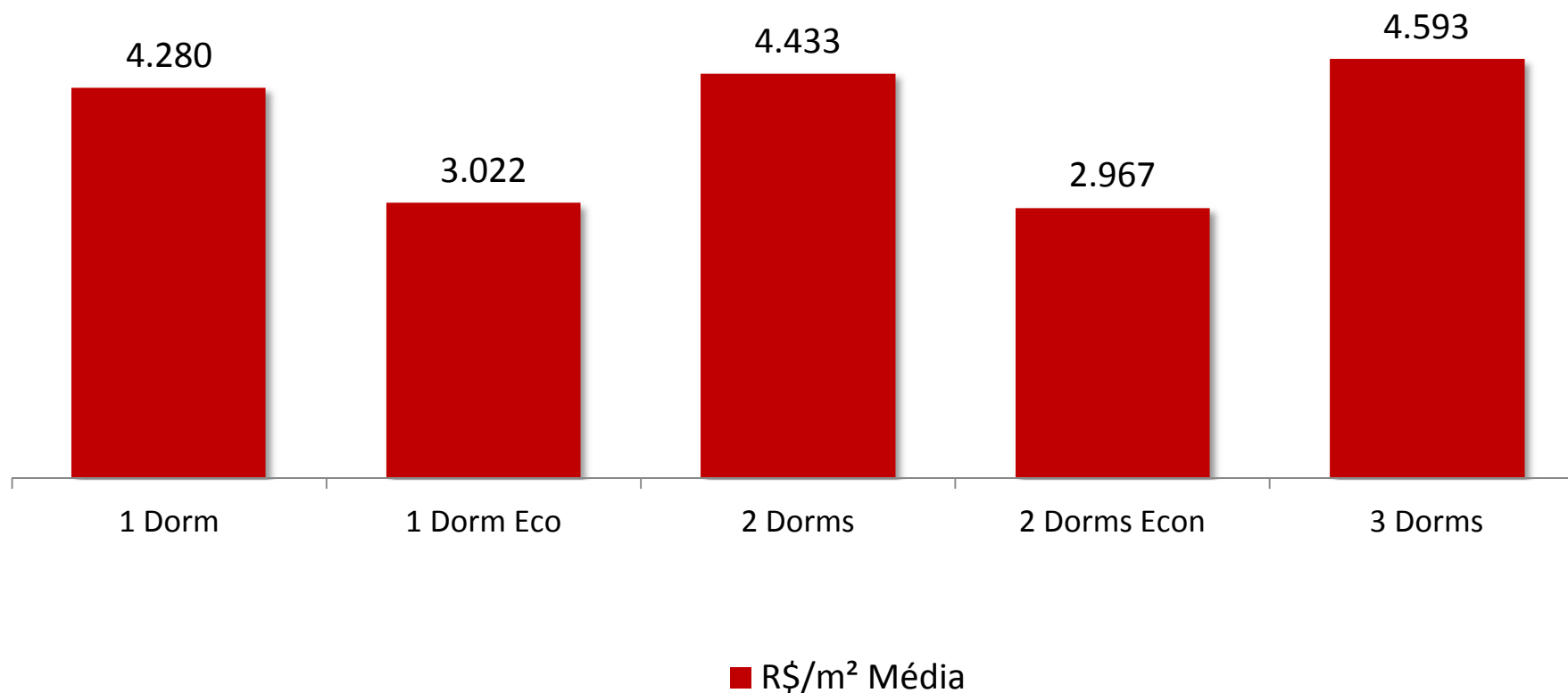
IMOVÉIS RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS

DADOS ACUMULADOS MAIO/11 A MAIO/14

SJRP –UNIDADES VERTICAIS LANÇADAS –MAI/11 a MAI/14

SJRP –RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS- MAI/11 a MAI/2014

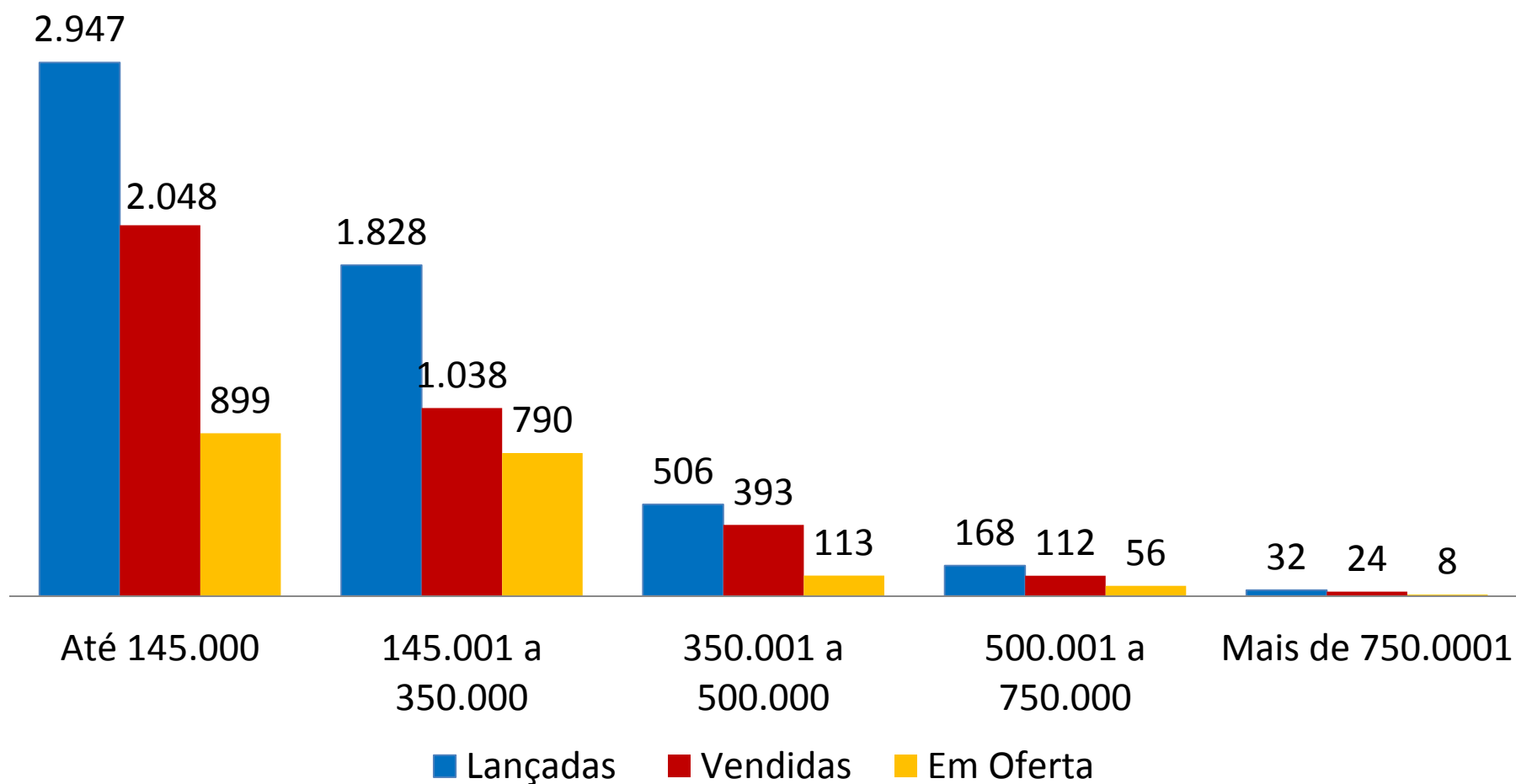
Unidades Vendidas por Dormitórios

Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

SJRP- RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS –MAI/11 a MAI/14

Análise por Produto - Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) por Dormitório

	R$/m² Média
1 Dorm	4.280
1 Dorm Eco	3.022
2 Dorms	4.433
2 Dorms Econ	2.967
3 Dorms	4.593

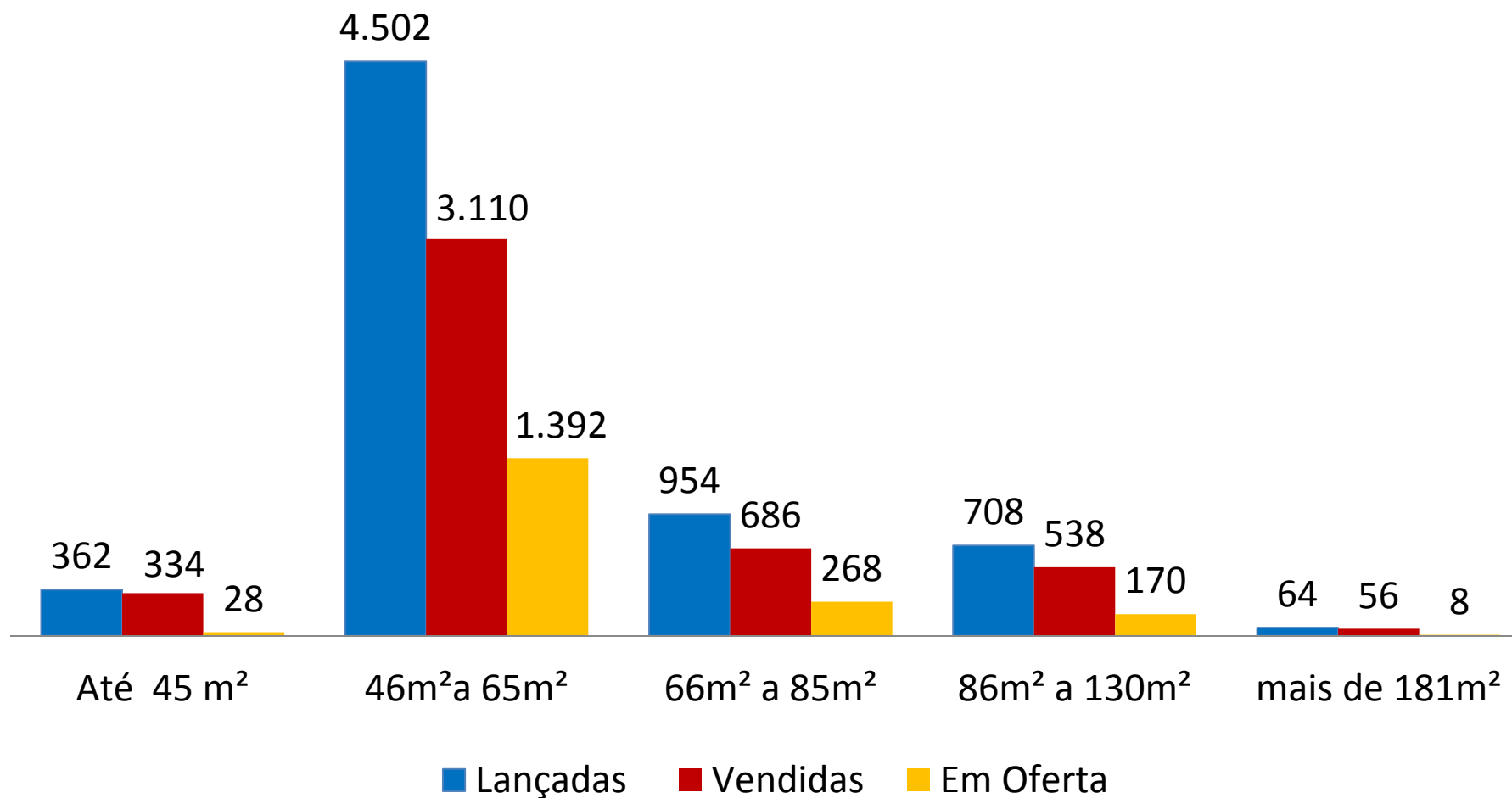
Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

SJRP- RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS –MAI/11 a MAI/14

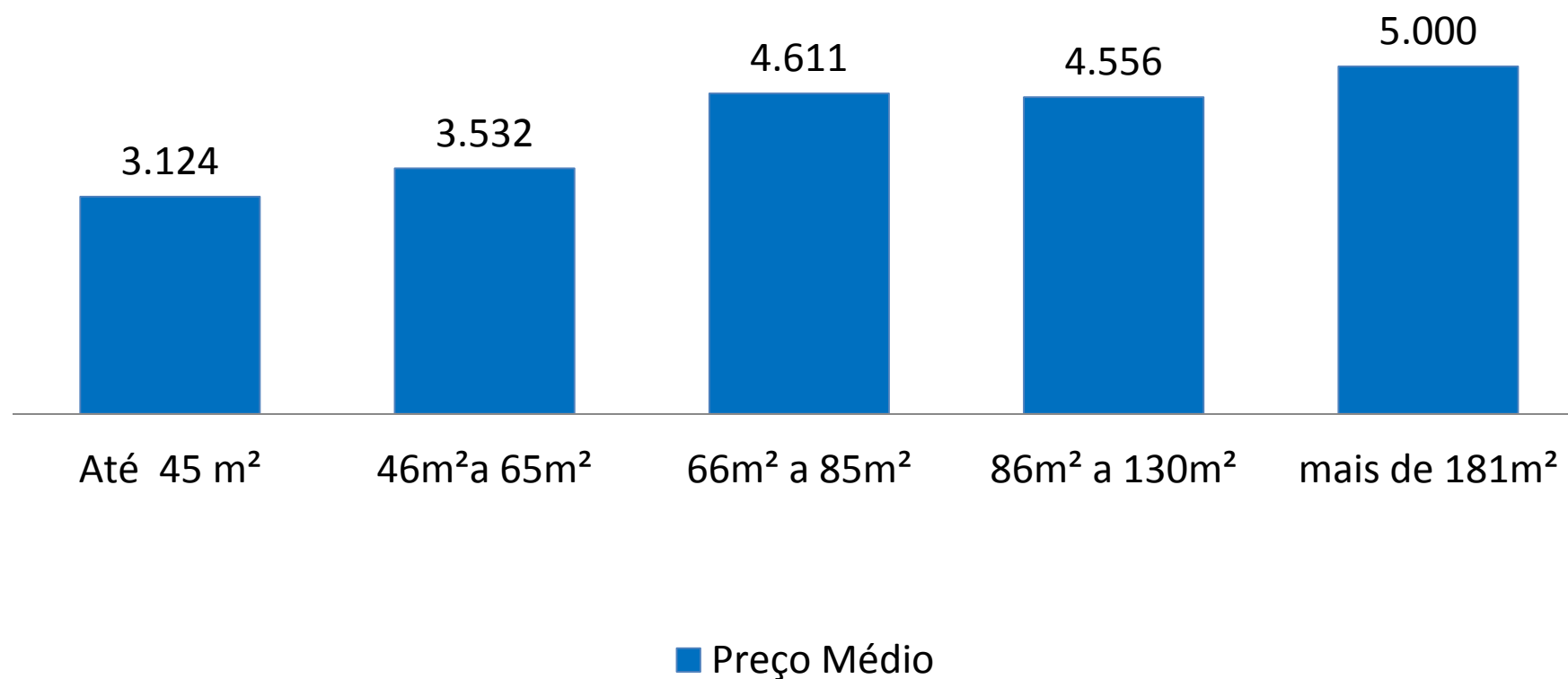
Análise por Preço de Vendas Maio/2014

Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

SJRP- RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS –MAI/11 a MAI/14

Análise por Produto - Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) p/m² útil

Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

SJRP- RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS –MAI/11 a MAI/14

SJRP- RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS –MAI/11 a MAI/14

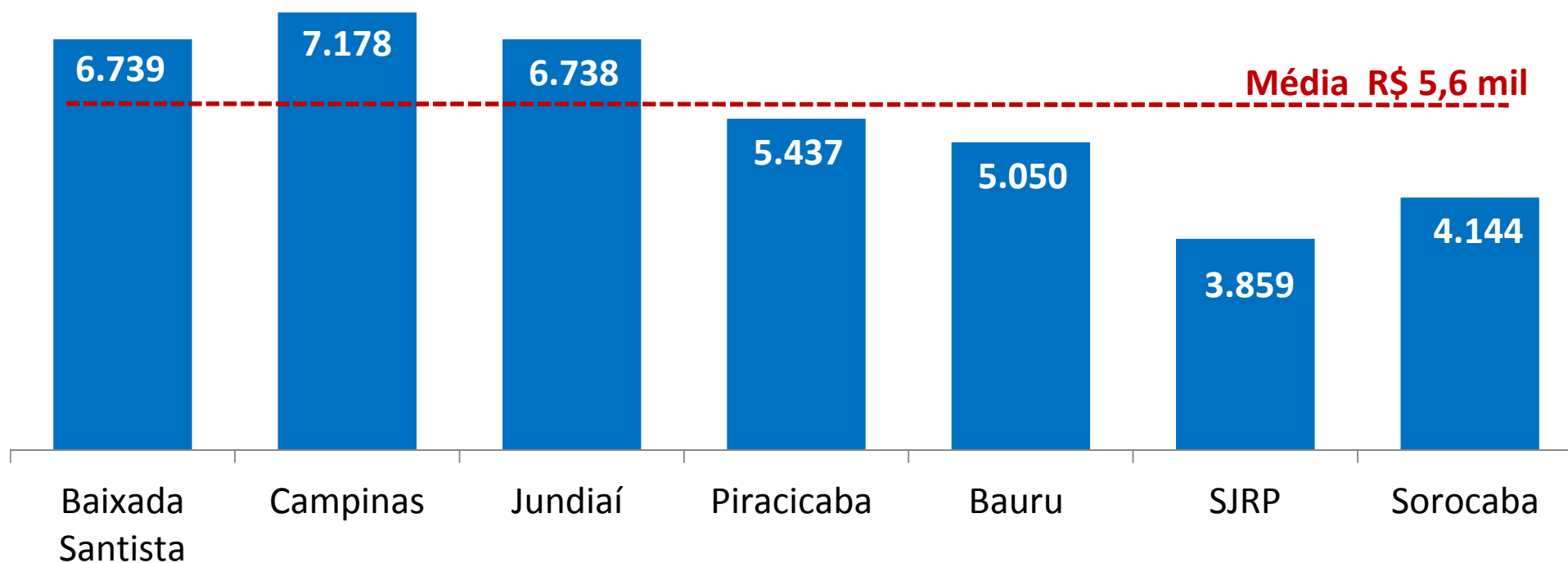
Análise por Produto - Preço Médio Fechado Nominal (Tabela) p/m² útil

Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

ANÁLISE COMPARATIVA DE PREÇO VERTICAIS

Preço médio do m², em R$

Excluindo os lançamentos econômicos o preço médio de SJRP ficou em R$ 4.435

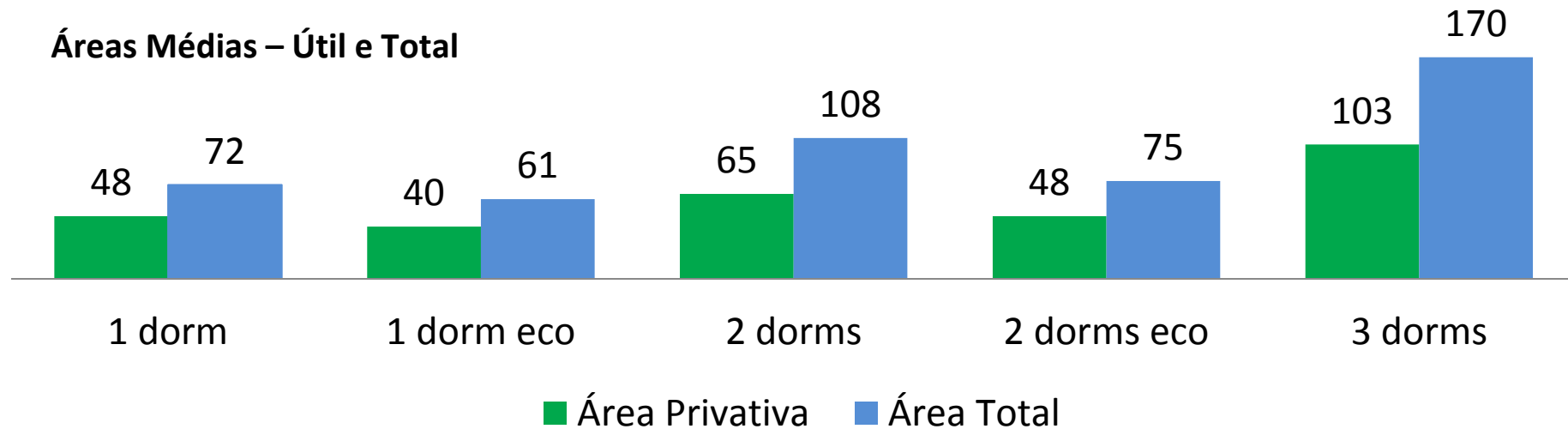
	R$/m² Média
Baixada Santista	6.739
Campinas	7.178
Jundiaí	6.738
Piracicaba	5.437
Bauru	5.050
SJRP	3.859
Sorocaba	4.144

Média R$ 5,6 mil

Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

Imóveis Residenciais Novos Lançamentos Verticais Entre 2010 e 2014

CIDADES	PERÍODO	UNIDADES LANÇADAS	UNIDADES VENDIDAS
Baixada Santista	Mar/10 a Mar/13	15.573	9.382
Bauru	Jan/11 a Jan/14	5.347	3.889
Campinas	Jul/10 a Jul/13	7.031	6.131
Jundiaí	Nov/10 a Nov/13	12.550	9.723
Piracicaba	Mar/11 a Mar/14	6.283	5.300
Sorocaba	Set/10 a Set/13	11.804	8.539
SJRP	Mai/11 a Mai/14	6.590	4.724

Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

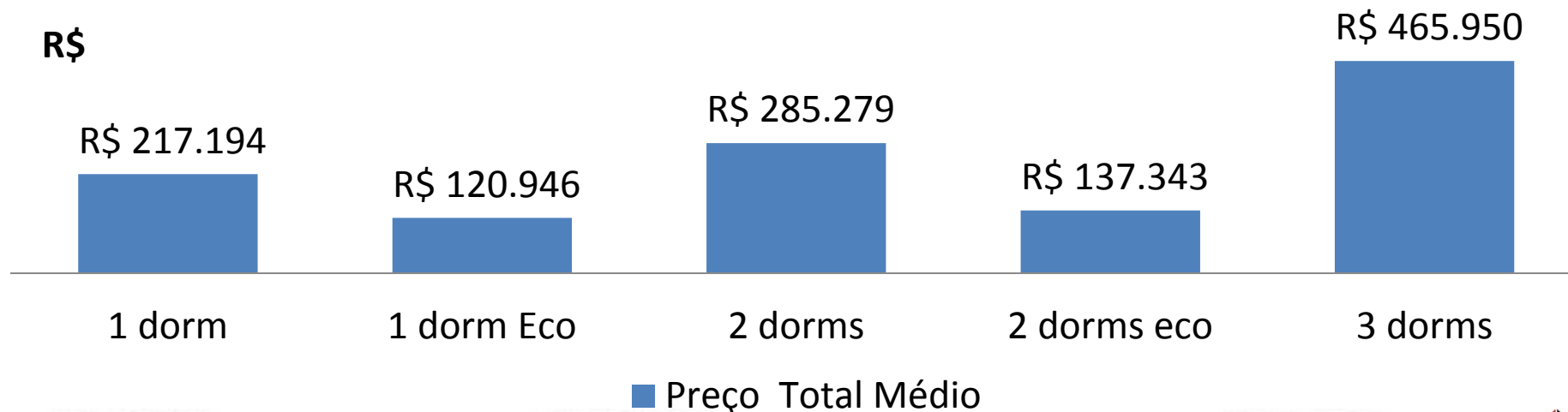
SJRP -RESIDENCIAIS NOVOS VERTICAIS –MAI/11 a MAI/14

Preço Total Médio-Preço Fechado

R$

R$ 217.194
R$ 120.946
R$ 285.279
R$ 137.343
R$ 465.950

1 dorm
1 dorm Eco
2 dorms
2 dorms eco
3 dorms

Preço Total Médio

Fonte: Robert Zarif / Elaboração: Secovi-SP

SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

IMOVÉIS RESIDENCIAIS NOVOS HORIZONTAIS

DADOS ACUMULADOS MAIO/11 A MAIO/14

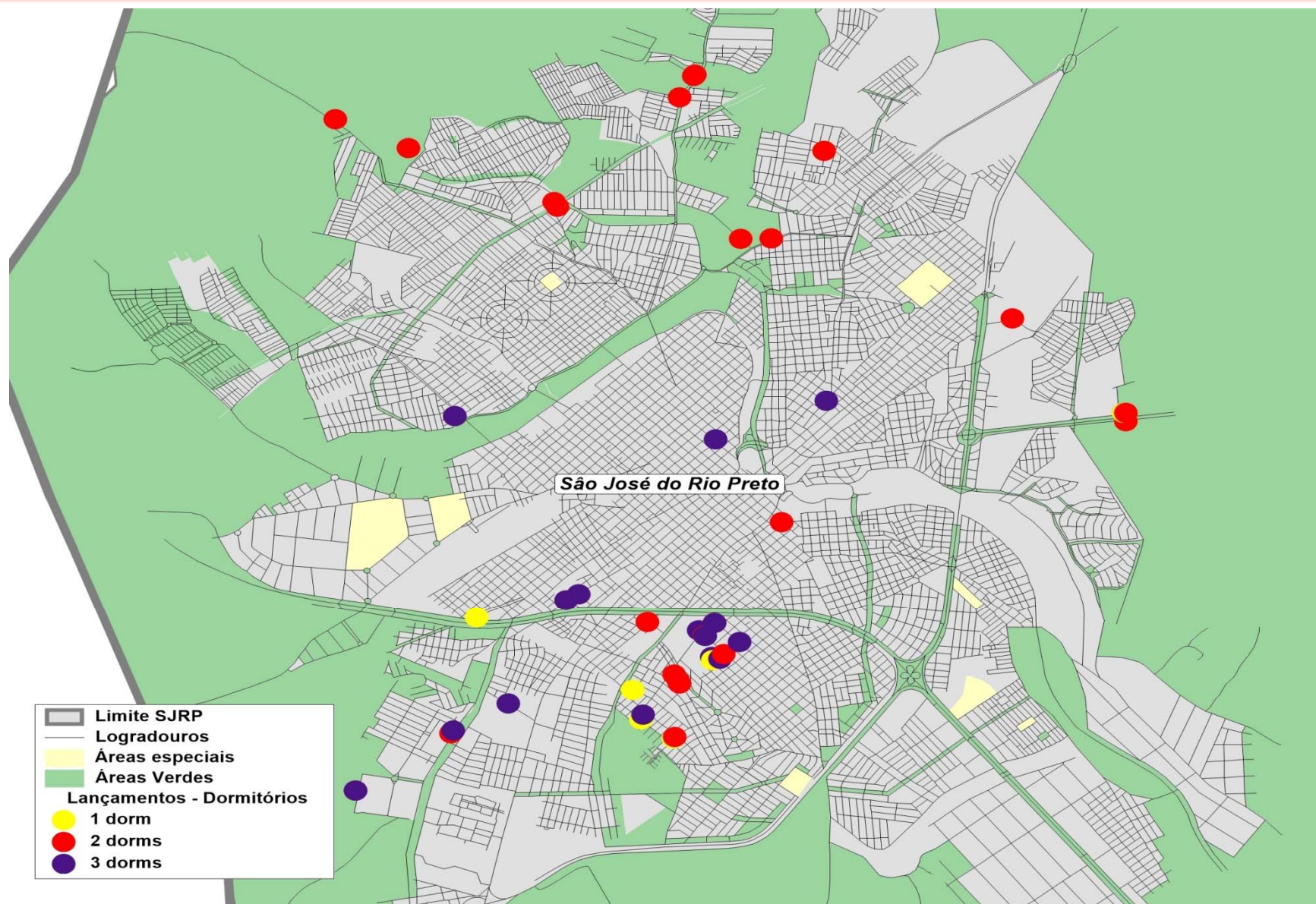
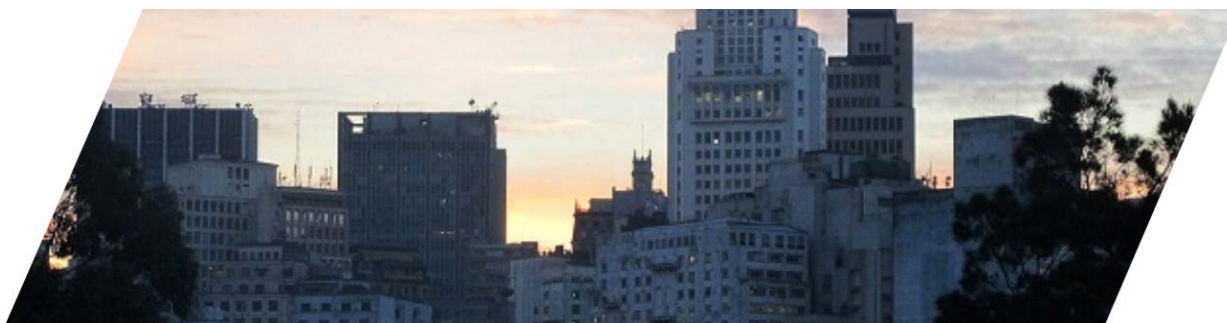
SJRP-LANÇAMENTOS HORIZONTAIS MAI/11 A MAIO/14

- Foram lançadas 501 unidades de 2 dormitórios econômicos no período.

- Foram vendidas 499 unidades permanecendo um estoque de apenas 2 unidades.

- O Preço médio do m² ficou em R$ 2.651,00.

- Sendo imóveis econômicos o preço médio praticado foi de até R$145.000,00.

SJRP-UNIDADES VERTICAIS LANÇADAS MAI/11 A MAI/14

GRAPROHAB

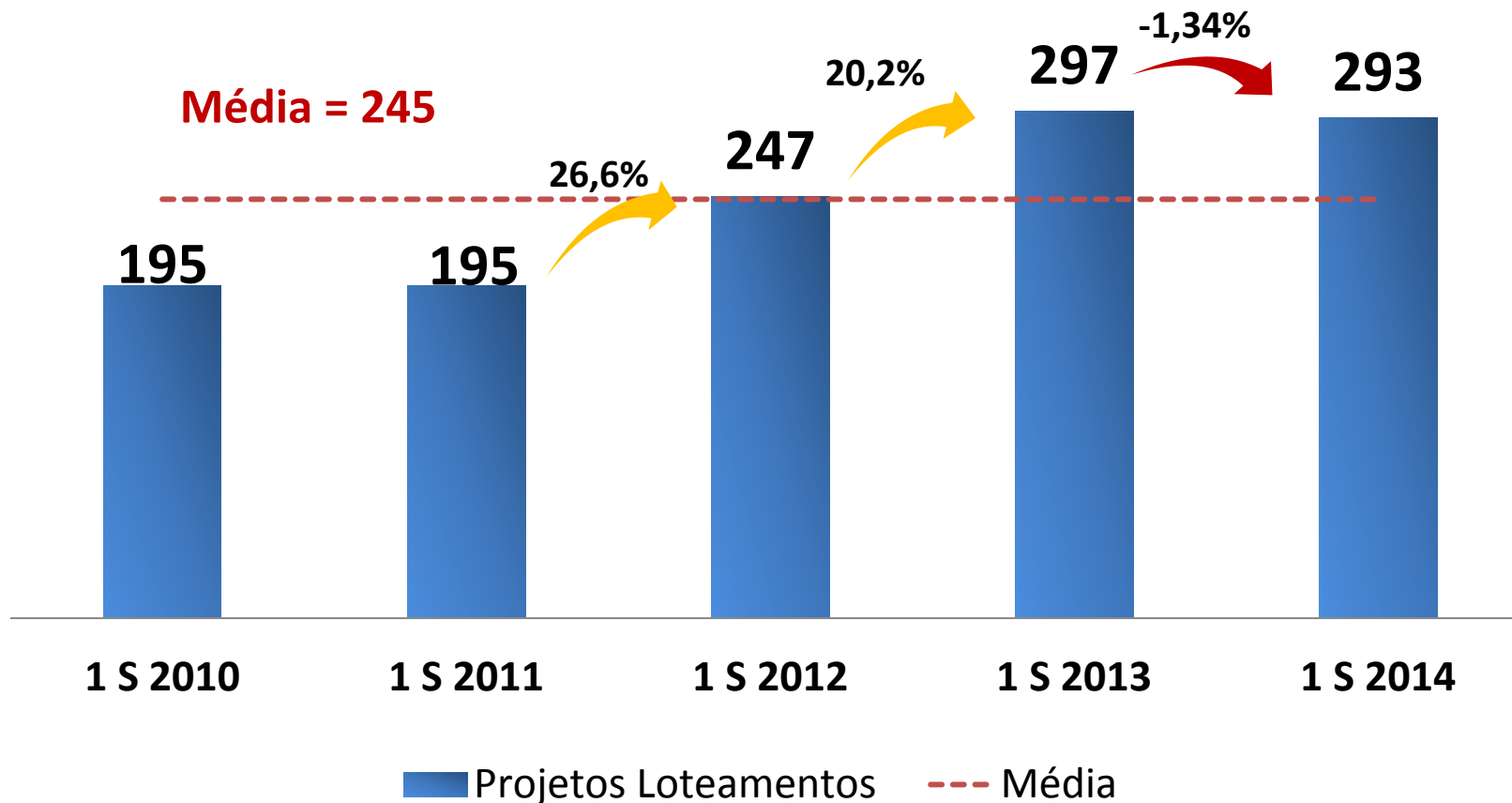
Projetos de Loteamentos Protocolados no Graprohab

Emitidos no 1º Semestre do ano no Estado de São Paulo

Média = 245

195 | 195 | 26,6% | 247 | 20,2% | 297 | -1,34% | 293

1 S 2010 | 1 S 2011 | 1 S 2012 | 1 S 2013 | 1 S 2014

Projetos Loteamentos — Média

Fonte: Graprohab / Elaboração: Secovi-SP

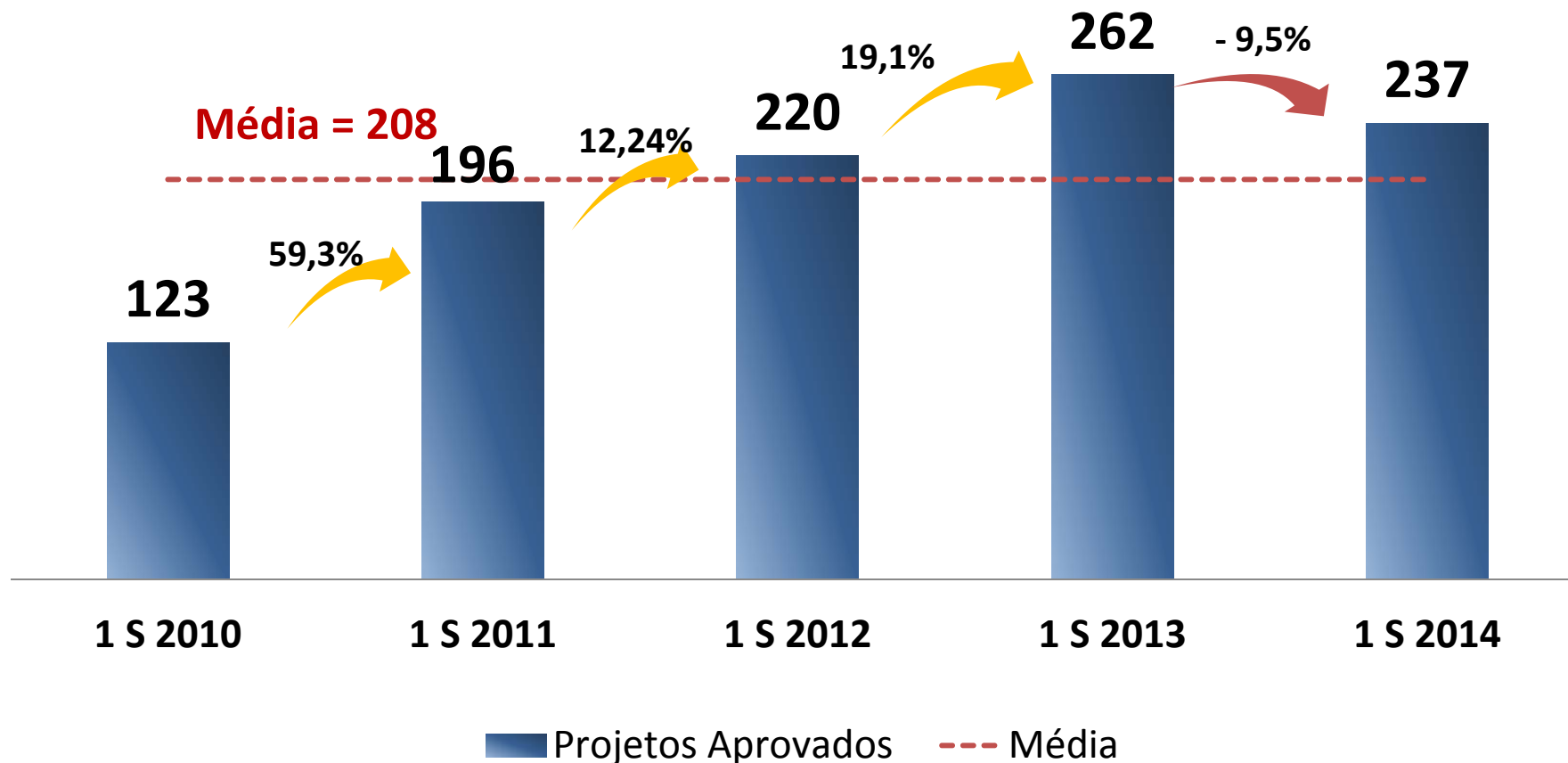
Projetos de loteamento aprovados no 1º semestre

Relatório das reuniões do Graprohab –Estado de São Paulo

Média = 208

	1 S 2010	1 S 2011	1 S 2012	1 S 2013	1 S 2014
Projetos Aprovados	123	196	220	262	237

59,3%
12,24%
19,1%
- 9,5%

Projetos Aprovados   Média

GRAPROHAB –PROJETOS APROVADOS POR ANO EM SJRP

Relatório das reuniões do Graprohab –São José do Rio Preto

Ano	Projetos Aprovados	Unidades Previstas
2010	5	2.902
2011	15	7.910
2012	17	7.115
2013	10	3.569
*2014	4	1.370
Total	**51**	**22.866**

* 2014 até Maio

Fonte: Graprohab/ Elaboração: Secovi-SP

MUITO OBRIGADO

FLAVIO AMARY
Vice-Presidente do Secovi-SP